

# OBEC BUDINÁ, BUDINÁ 96, 985 12 TUHÁR, IČO: 00 315 974

## Vyhlasuje

Podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### obchodnú verejnú súťaž

#### na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

za účelom prevodu nehnuteľného majetku Obce Budiná, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Budiná, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vo vlastníctve Obce Budiná v podiele 1/1 nasledovné pozemky:

List vlastníctva číslo	Parcela registra C číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
713	610/15	960	Trvalý trávny porast

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Prevod pozemkov sa uskutočňuje v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 16.8.2022.

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Budiná  
V mene koná: JUDr., Ing. Marian Čerpák, starosta obce  
Sídlo: Budiná 96, 985 12 Tuhár  
IČO: 00315974  
DIČ: 2021236998  
Bankové spojenie: VUB, a. s.  
Číslo účtu: SK29 0200 0000 0000 1662 4352

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o prevod pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budiná, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vo vlastníctve Obce Budiná v podiele 1/1 a to:

List vlastníctva číslo	Parcela registra C číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
713	610/15	960	Trvalý trávny porast

Vyhlasovateľ prevedie predmet verejnej obchodnej súťaže za podmienok:

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností s príslušenstvom t. j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet). V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v dohodnutej lehote (t.j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

### **Obsah súťažného návrhu**

**Návrh ceny** - súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky ceny pričom minimálne vyhlasovateľom požadovaná cena je 5,00 za 1 m<sup>2</sup>, spolu za celý predmet obchodnej verejnej súťaže 4 800,00 eur slovom Štyritisícosemsto eur.

**Návrh kúpnej zmluvy** – musí vychádzať z podmienok verejnej obchodnej súťaže

### **Povinné prílohy súťažného návrhu**

Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu verejnej obchodnej súťaže vykonaním obhliadky na mieste samom a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s predmetom verejnej obchodnej súťaže na základe špecifikácie predloženej vyhlasovateľom v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä napríklad výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

### **Podmienky účasti v súťaži**

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.

Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa.

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 500,00 eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplatení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa.

Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže.

V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

### **Lehota na zverejnenie zámeru prevodu majetku obce a lehota zverejnenia podmienok súťaže**

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce podľa §9a, ods. 9 v nadväznosti na lehoty v zmysle §9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

**Zverejnenie oznamu v regionálnej tlači**

**Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min na dobu 15 dní:**

Úradná tabuľa obce

Webová stránka obce

Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce [www.obecbudina.sk](http://www.obecbudina.sk)

### **Lehoty a spôsob predkladania súťažných podmienok**

Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:

- termín a čas doručenia: do 3.10.2022 (pondelok) do 11:00 hod.
- forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
- označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „Verejná obchodná súťaž – predaj majetku – NEOTVÁRAŤ“
- spôsob a adresa doručenia:  
poštou na adresu Obecný úrad Budiná, Budiná 96, 985 12 Tuhár  
osobne do podateľne Obecného úradu Budiná
- na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.
- rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Budiná
- navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku

## **Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže**

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 3.10.2022 o 12:00 na Obecnom úrade v Budinej za prítomnosti členov výberovej komisie.

Zasadnutie komisie je neverejné.

Členov komisie ustanoví starosta obce.

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

Kritérium na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena je 4 800,00 eur.

Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:

Cena: Člen komisie určí poradie od najvyššej ponúkanej ceny po najnižšiu.

Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu kúpnu cenu.

Komisia po vyhodnotení predložených návrhov vyhotoví zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom, či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.

Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí komisie pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.

### **Ďalšie podmienky súťaže**

Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní odo dňa zasadnutia komisie.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

### **Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

Ďalšie informácie možno získať u starostu obce JUDr., Ing. Mariana Čerpáka, č. tel. 0908626866 pondelok až piatok od 8:00 hod. do 11:00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9ods. 2 písm. b) zákona č. 38/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Obecným zastupiteľstvom v Budinej dňa 16.8.2022

V Budinej 2.9.2022

JUDr., Ing. Marian Čerpák, starosta obce