

Číslo spisu

OU-LC-PLO1-2024/004605-004

Lučenec

07. 05. 2024

**Rozhodnutie**

o zmene druhu pozemku

Výrok

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Vladimíra Uhrína, bytom Budiná 64 z 18. 03. 2024 rozhodol
t a k t o:

podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

meni druh poľnohospodárskeho pozemku

katastrálnom území Budiná, parcely C KN č. 141 o výmere 0,0008 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada, parcely C KN č. 142 o výmere 0,0015 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada, parcely C KN č. 151/3 o výmere 0,0049 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda a parcely C KN č. 1117 o výmere 0,0005 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast (TTP) na zastavanú plochu a nádvorie.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom číslo 36049905-164/2023 úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom 31. 01. 2024 pod č. G1- 57/2024. Jedná sa o novovytvorené parcely C KN č. 141/2, 142/2, 142/3, 151/7, 151/8, 151/9, 1117/4.

Odôvodnenie

Vladimír Uhrin, bytom Budiná 64, predložil na tunajší úrad 18. 03. 2024 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v kat. území Budiná, parcely C KN č. 141 o výmere 0,0008 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada, parcely C KN č. 142 o výmere 0,0015 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada, parcely C KN č. 151/3 o výmere 0,0049 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda a parcely C KN č. 1117 o výmere 0,0005 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako TTP na zastavanú plochu a nádvorie. V žiadosti uviedol, že na časti parciel bola realizovaná výstavba prístrešku a altánku pri rodinnom dome pred rokom 1976.

K žiadosti doložil stanovisko vydané obcou Budiná z 12. 03. 2024 z ktorého je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. 06. 1992. Údaje o pozemku: LV č. 346, 432, 1359, 2052, 2315, 2986, výpis parciel registra „C“ a geometrický plán.

Z predložených dokladov a miestneho šetrenia bolo zistené, že pred 25. 06. 1992 vplyvom ľudskej činnosti pozemok zmenil svoj charakter, nakoľko sa na ňom nachádza prístrešok a altánok pri rodinnom dome. Uvedený pozemok nezodpovedá poľnohospodárskej pôde ale sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Budiná ohraničeného k 01. 01. 1990 a je v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb. Tunajší úrad listom pod č. OU-LC-PLO1-2024/004605 z 05. 04. 2024 vydal oznámenie o začatí konania o zmene druhu pozemku pre legalizáciu prístrešku a terasy pri rodinnom dome v k. ú. Budiná. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 11 ods. 3 zákona. V stanovenej lehote sa žiaden podielový spoluvlastník nevyjadril.

V zmysle sadzobníka správnych poplatkov bol za konanie správneho orgánu uhradený správny poplatok vo výške 33,-€.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou – vlastníci z LV č. 346, 432, 1359, 2052, 2315, 2986

- 1) Vladimír Uhrin Budiná 64, 985 12 Tuhár
- 2) Anna Hašková, 985 12 Tuhár 117
- 3) Andrej Golian, SNP 515/20, 985 52 Divín
- 4) Oľga Malčeková, Podrečany 181, 985 54 Lovinobaňa
- 5) Ing. Ján Svoreň, P. J. Šafarika 1947/3, 960 01 Zvolen
- 6) Bc. Iveta Uhrinová, M. Malinovského 2150/7, 984 01 Lučenec
- 7) Vladimíra Tisoňová, P. O. Hviezdoslava 816/15, 990 01 Veľký Krtíš
- 8) Milota Ďuricová, Budiná 163, 985 12 Tuhár
- 9) Oľga Uhrinová, Budiná 64, 985 12 Tuhár
- 10) Juraj Barcaj, Budiná 66, 985 12 Tuhár
- 11) Anna Zvarová, Budiná 76, 985 12 Tuhár
- 12) Jolana Forrová, Radvanská 510/8, 974 05 Banská Bystrica
- 13) Jolana Dravecká, Podrečany 216, 985 54 Lovinobaňa
- 14) Elena Koničeková, Podrečany 176, 985 54 Lovinobaňa
- 15) Ján Fridrich, Budiná 34, 985 12 Tuhár
- 16) Miroslav Gábor, Budiná 182, 985 12 Tuhár
- 17) Marian Sýkora, Budiná 94, 985 12 Tuhár
- 18) Zuzana Lamperová, L. Svobodu 2860/18, 984 01 Lučenec
- 19) Mária Sluková, Budiná 85, 985 12 Tuhár
- 20) Valéria Uhrinová, Budiná 85, 985 12 Tuhár
- 21) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava

Úradná tabuľa – Obecný úrad Budiná

Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

web stránka Okresného úradu Lučenec

Centrálna elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 11 ods. 3/ zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a obci Budiná.

Vyvesené dňa :

(pečiatka, podpis) 25.6.2024



Zvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru